

MAIRIE DE RUFFEC
DEPARTEMENT DE LA CHARENTE

**Arrêté du Maire pris par délégation du Conseil Municipal au titre de
L'ARTICLE L 2122 -22
Du Code Général des Collectivités Territoriales**

**APPROBATION DE L'AVENANT N°4 AU LOT N° 1 DEMOLITION GROS ŒUVRE DU MARCHÉ PUBLIC
N°MP22-01 REAMENAGEMENT DE L'ANCIEN TRIBUNAL DE RUFFEC EN ESPACE DE CO-WORKING**

Le Maire de RUFFEC,
Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L 2122.22,
Vu la délibération n°2020_10_06_09 du Conseil Municipal de Ruffec en date du 10 juin 2020 donnant délégation au Maire au titre de l'article susdit,
Vu la délibération n°2022_06_02 en date du 27 juin 2022 approuvant le lancement du marché public de travaux pour la réhabilitation de l'ancien tribunal en espace de co-working,
Vu l'arrêté du Maire n°077_MP_22 en date du 16 novembre 2022 approuvant le marché public n°MP22-01 réaménagement de l'ancien tribunal de Ruffec en espace de co-working,
Vu l'arrêté du Maire n°022_MP_23 en date du 27 avril 2023 approuvant l'avenant n°1 au lot n°1 démolition gros œuvre du marché public n°MP22-01 réaménagement de l'ancien tribunal de Ruffec en espace de co-working,
Vu l'arrêté du Maire n°032_MP_23 en date du 24 mai 2023 approuvant l'avenant n°2 au lot n°1 démolition gros œuvre du marché public n°MP22-01 réaménagement de l'ancien tribunal de Ruffec en espace de co-working,
Vu l'arrêté du Maire n°033_MP_23 en date du 24 mai 2023 approuvant l'avenant n°3 au lot n°1 démolition gros œuvre du marché public n°MP22-01 réaménagement de l'ancien tribunal de Ruffec en espace de co-working,
Vu la proposition d'avenant n°4 au lot n°1 démolition gros œuvre du marché public n°MP22-01 réaménagement de l'ancien tribunal de Ruffec en espace de co-working,

Considérant la nécessité de procéder à des travaux complémentaires pour le lot n° 1 Démolition – Gros Oeuvre ;

ARRETE

ARTICLE 1 : Approuve les termes de l'avenant n°4 au lot n°1 démolition gros œuvre du marché public n°MP22-01 réaménagement de l'ancien tribunal de Ruffec en espace de co-working, tel qu'annexé au présent arrêté.

ARTICLE 2 : Précise que la dépense sera imputée sur le budget de l'exercice concerné.

ARTICLE 3 : Le présent arrêté sera publié sur le site Internet de la Commune et ampliation en sera adressée à Madame la Sous-Préfète et Madame la Trésorière.

Fait à Ruffec, le 6 avril 2023

Le Maire,

Thierry BASTIER

Accusé de réception en préfecture
016-211602925-20230622-038_MP_23-CC
Date de réception préfecture : 22/06/2023





MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE ET DES FINANCES
Direction des Affaires Juridiques

MARCHES PUBLICS
AVENANT N° 4

EXE10

Le formulaire EXE10 est un modèle d'avenant, qui peut être utilisé par le pouvoir adjudicateur ou l'entité adjudicatrice, dans le cadre de l'exécution d'un marché public.

A - Identification du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice

(Reprendre le contenu de la mention figurant dans les documents constitutifs du marché public.)

MAIRIE DE RUFFEC
Thierry BASTIER
Place d'Armes – 16700 RUFFEC
Tél. : 05 45 31 01 75
Anne.leger@mairie-ruffec16.fr

B - Identification du titulaire du marché public

[Indiquer le nom commercial et la dénomination sociale du titulaire individuel ou de chaque membre du groupement titulaire, les adresses de son établissement et de son siège social (si elle est différente de celle de l'établissement), son adresse électronique, ses numéros de téléphone et de télécopie et son numéro SIRET. En cas de groupement d'entreprises titulaire, identifier le mandataire du groupement.]

Entreprise LEONARD BATIMENT SAS
60 Rue du Capitaine Favre – BP 1145 – 16004 ANGOULEME Cédex
Tél. : 05 45 61 32 32

Lot 1 – Démolition – Gros Œuvre

C - Objet du marché public

■ **Objet du marché public:**

(Reprendre le contenu de la mention figurant dans les documents constitutifs du marché public. En cas d'allotissement, préciser également l'objet et la dénomination du lot concerné.)

MP22-01 Travaux de réaménagement de l'ancien Tribunal de Ruffec en espace de Co-Working

■ Date de la notification du marché public :15 décembre 2022

■ Durée d'exécution du marché public : 9 mois

■ Montant initial du marché public :

- Taux de la TVA :20%
- Montant HT :161 589,88€
- Montant TTC :193 907,86

D - Objet de l'avenant

■ Modifications introduites par le présent avenant :

(Détaillez toutes les modifications, avec ou sans incidence financière, introduites dans le marché public par le présent avenant. Préciser les articles du CCAP ou du CCTP modifiés ou complétés ainsi que l'incidence financière de chacune des modifications apportées.)

Travaux complémentaires suivant devis joint : plus et moins value

■ Incidence financière de l'avenant :

L'avenant a une incidence financière sur le montant du marché public :
(Cochez la case correspondante.)

Non Oui

Montant de l'avenant n°1 :

- Taux de la TVA : 20%
- Montant HT : 6 878.86€
- Montant TTC : 8 254.63€

Nouveau montant du marché public suite avenant n°1 :

- Taux de la TVA : 20%
- Montant HT : 168 468.74€
- Montant TTC : 202 162.49€

Les avenants 2 et 3 n'ont pas d'incidence financière


Montant de l'avenant n°4 :

- Taux de la TVA : 20%
- Montant HT : 803.39€
- Montant TTC : 964.07€

Nouveau montant du marché public suite avenant n°4 :

- Taux de la TVA : 20%
- Montant HT : 169 272.13€
- Montant TTC : 203 126.56€

E - Signature du titulaire du marché public

Nom, prénom et qualité du signataire (*)	Lieu et date de signature	Signature
Nicolas PESCHINE Directeur	Angoulême 06/06/2023	 LEONARD BATIMENT 60, rue du Capitaine Fayo - BP 1146 16004 ANGOULÊME CEDEX Tél. 05 45 61 32 32 RCS ANGOULÊME N° 809 749 007

(*) Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.

F - Signature du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice

Pour l'Etat et ses établissements :
(Visa ou avis de l'autorité chargée du contrôle financier.)

A : , le

Signature
(représentant du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice)

G - Notification de l'avenant au titulaire du marché public

■ En cas de remise contre récépissé :

Le titulaire signera la formule ci-dessous :

« Reçue à titre de notification copie du présent avenant »

A, le

Signature du titulaire,

■ En cas d'envoi en lettre recommandée avec accusé de réception :

(Coller dans ce cadre l'avis de réception postal, daté et signé par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

■ En cas de notification par voie électronique :

(Indiquer la date et l'heure d'accusé de réception de la présente notification par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

Date de mise à jour : 01/04/2019.

EXE10 – Avenant N°4
Lot 1

MP22-01 Travaux de réaménagement de l'ancien Tribunal
de Ruffec en espace de Co-working

Page : 4 / 4
Accusé de réception en préfecture
016-211602925-20230622-038_MP_23-CC
Date de réception préfecture : 22/06/2023



LEONARD
RENOVATION

COMMUNE DE RUFFEC
PLACE D'ARMES
16700 RUFFEC

ANGOULEME, le 05 Juin 2023

DEVIS QUANTITATIF ESTIMATIF

RUFFEC² - TRIB TC 04

DEVIS N° 230605FR

TRAVAUX : RUFFEC² - TRIB TC 04
TRAVAUX COMPLEMENTAIRES N° 02,

CHANTIER : Rue de l'Hôpital
16700 Ruffec

60 Rue du Capitaine Favre - BP 1145 - 16004 ANGOULEME Cedex - Tél : 05 45 61 32 32 - Fax : 05 45 61 15 45
LEONARD BATIMENT - SAS au Capital de 408 000 € - RCS Angoulême B 308 749 837 - E-mail : leonard.batiment@leonard-batiment.fr
N° TVA Intracommunautaire FR 15 308 749 837

Accusé de réception en préfecture
016-211602925-20230622-038_MP_23-CC
Date de réception préfecture : 22/06/2023

Code	Désignation	Unité	Quantité	Prix unit.	Montant
	TRAVAUX COMPLEMENTAIRES N° 04				
1.17	TRAVAUX COMPLEMENTAIRES				
1.17.6	Travaux de maçonnerie, béton armé.				
	Reprise linteaux "Couloir Ouest salle Nord et Couloir EST salle Nord"				
1.17.5.2	Etalements et travaux préparatoires	UNI	2,000	304,50	609,00
1.17.4.10	Réalisation linteaux BA. "Couloir Ouest salle Nord et Couloir EST salle Nord"	UNI	2,000	886,05	1 772,10
	<i>TOTAL Reprise linteaux "Couloir Ouest salle Nord et Couloir EST salle Nord"</i>				<i>2 381,10</i>
1.17.6.1	Rebouchage passage libre entre Bureau 2 et Salle Nord				
1.17.6.1.2	Rebouchement passage libre entre bureau 2 et salle Nord (Parpaing 20 ou 25 cm)	M²	3,960	81,66	323,37
	<i>TOTAL Rebouchage passage libre entre Bureau 2 et Salle Nord</i>				<i>323,37</i>
1.17.6.2	Enduits ciment murs maçonnés				
1.17.6.2.1	Rebouchement passage libre entre bureau 2 et salle Nord (Parpaing 20 ou 25 cm)	M²	3,960	51,82	205,21
	<i>TOTAL Enduits ciment murs maçonnés</i>				<i>205,21</i>
1.17.6.3	Reprise maçonnerie à l'aplomb de la ferme situé dans l'Open Space EST.				
1.17.5.2	Etalements, échafaudage et travaux préparatoires	UNI	1,000	2 079,32	2 079,32
	Travaux de reprise de la maçonnerie en pierre taille au-dessus de fenêtre donnant sur la venelle comprenant : - Blocage et remise en place à l'aide d'étais, - Coullnage au mortier sans retrait entre pierre, - Réalignement et ajustement des moulures, - Rejointoient des pierres en extérieur.	ENS	1,000	1 158,00	1 158,00
1.17.4.10	Réalisation linteaux BA	UNI	1,000	342,00	342,00
	Maçonnerie de moellon de réemploi.	M3	1,000	375,00	375,00
1.17.4.10	Réalisation sommier BA	UNI	1,000	319,50	319,50
	Nettoyage et évacuation des gravois	ENS	1,000	618,00	618,00
	<i>TOTAL Reprise maçonnerie à l'aplomb de la ferme situé dans l'Open Space EST.</i>				<i>4 891,82</i>
	<i>TOTAL Travaux de maçonnerie, béton armé.</i>				<i>7 801,50</i>
	<i>TOTAL TRAVAUX COMPLEMENTAIRES</i>				<i>7 801,50</i>
	TRAVAUX EN MOINS VALUE				
1.17.8	Tratements des E.P				
	Ensemble des travaux de traitements des EP bâllmentaires seon CCTP				
	1°) Incorporations Réseaux Verticaux				
1.17.8.1	Tracès sur site des descentes d'EP intérieures	ENS	-4,000	51,82	-207,28

Code	Désignation	Unit	Quantité	Prix unit	Montant
1.17.8.2	Scelages verticaux, et démolitions manuelles pour réalisation des descentes d'EP	ENS	-4,000	543,08	-2 172,32
1.17.8.3	Rebouchements des descentes verticales ainsi traitées 2°) Réseaux sous dallages	ENS	-4,000	245,30	-981,20
1.17.8.4	Tranchées dans remblais calcaires	ML	-28,000	45,26	-1 267,28
1.17.8.5	Réseaux PVC Ø160mm en sol	ML	-28,000	57,19	-1 601,32
1.17.8.6	Accessoires, coudes tés, réductions	ENS	-1,000	768,71	-768,71
	<i>TOTAL Ensemble des travaux de traitements des EP bâtimentaires selon CCTP</i>				-6 998,11
	<i>TOTAL Traitements des E.P</i>				-6 998,11
	<i>TOTAL TRAVAUX EN MOINS VALUE</i>				-6 998,11
	<i>TOTAL TRAVAUX COMPLEMENTAIRES N° 01</i>				803,39

Total (HT) € 803,39
 T.V.A 20,00 % 160,68
 Total TTC € 964,07

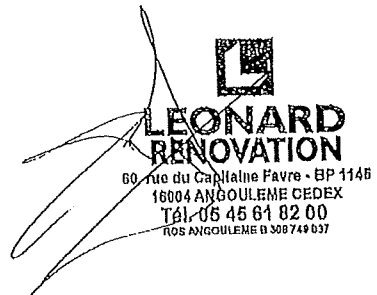
R E G A P I T U L A T I F

TOTAL TRAVAUX COMPLEMENTAIRES N° 01 803,39

Les prix sont établis sur la base des taux de TVA en vigueur à la date de remise de l'offre. Toute variation ultérieure de ces taux sera répercutée sur ces prix.

BON pour accord,

le Client :



**LEONARD
 RENOVATION**
 60, rue du Capitaine Favre - BP 1146
 16004 ANGOULEME CEDEX
 Tél. 05 45 61 82 00
 RCS ANGOULEME N 308 749 037