

**MAIRIE DE RUFFEC**  
DEPARTEMENT DE LA CHARENTE

Arrêté du Maire pris par délégation du Conseil Municipal au titre de  
L'ARTICLE L 2122 -22  
Du Code Général des Collectivités Territoriales

---

**APPROBATION DE L'AVENANT N°3 AU LOT N° 3 – MENUISERIES – PLÂTRERIE – FAUX PLAFONDS DU  
MARCHÉ PUBLIC N°MP22-01 REAMENAGEMENT DE L'ANCIEN TRIBUNAL DE RUFFEC  
EN ESPACE DE CO-WORKING**

---

Le Maire de RUFFEC,  
Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L 2122.22,  
Vu la délibération n°2020\_10\_06\_09 du Conseil Municipal de Ruffec en date du 10 juin 2020 donnant délégation au Maire au titre de l'article susdit,  
Vu la délibération n°2022\_06\_02 en date du 27 juin 2022 approuvant le lancement du marché public de travaux pour la réhabilitation de l'ancien tribunal en espace de co-working,  
Vu l'arrêté du Maire n°077\_MP\_22 en date du 16 novembre 2022 approuvant le marché public n°MP22-01 réaménagement de l'ancien tribunal de Ruffec en espace de co-working,  
Vu l'arrêté du Maire n°032\_MP\_23 en date du 24 mai 2023 approuvant l'avenant n°1 au lot n°3 menuiseries plâtrerie faux plafonds du marché public n°MP22-01 réaménagement de l'ancien tribunal de Ruffec en espace de co-working,  
Vu l'arrêté du Maire n°034\_MP\_23 en date du 24 mai approuvant l'avenant n°2 au lot n°3 menuiseries plâtrerie faux plafonds du marché public n°MP22-01 réaménagement de l'ancien tribunal de Ruffec en espace de co-working,  
Vu la proposition d'avenant n°3 au lot n°3,

Considérant la nécessité d'approuver le nouveau devis de la société Plat Carr Peint ;

**ARRETE**

**ARTICLE 1 :** Approuve les termes de l'avenant n°3 au lot 3 menuiseries.plâtrerie faux plafonds du marché public n°MP22-01 réaménagement de l'ancien tribunal de Ruffec en espace de co-working, tel qu'annexé au présent arrêté.

**ARTICLE 2 :** Précise que la dépense sera imputée sur le budget de l'exercice concerné.

**ARTICLE 3 :** Le présent arrêté sera publié sur le site Internet de la Commune et ampliation en sera adressée à Madame la Sous-Préfète et Madame la Trésorière.

Fait à Ruffec, le 24 mai 2023

Le Maire,

Thierry BASTIER





MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE ET DES FINANCES  
Direction des Affaires Juridiques

MARCHÉS PUBLICS  
AVENANT N° 3

EXE10

Le formulaire EXE10 est un modèle d'avenant, qui peut être utilisé par le pouvoir adjudicateur ou l'entité adjudicatrice, dans le cadre de l'exécution d'un marché public.

**A - Identification du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice**

(Reprendre le contenu de la mention figurant dans les documents constitutifs du marché public.)

MAIRIE DE RUFFEC  
Thierry BASTIER  
Place d'Armes – 16700 RUFFEC  
Tél. : 05 45 31 01 75  
[Anne.leger@mairie-ruffec16.fr](mailto:Anne.leger@mairie-ruffec16.fr)

**B - Identification du titulaire du marché public**

[Indiquer le nom commercial et la dénomination sociale du titulaire individuel ou de chaque membre du groupement titulaire, les adresses de son établissement et de son siège social (si elle est différente de celle de l'établissement), son adresse électronique, ses numéros de téléphone et de télécopie et son numéro SIRET. En cas de groupement d'entreprises titulaire, identifier le mandataire du groupement.]

SARL PLAT CARR PEINT  
6 Impasse d'Angoulême – 16230 MAINE DE BOIXE  
Tél. : 05 17 20 03 38

**Lot 3 – Menuiseries – Plâtrerie – Faux plafonds**

**C - Objet du marché public**

■ **Objet du marché public:**

(Reprendre le contenu de la mention figurant dans les documents constitutifs du marché public. En cas d'allotissement, préciser également l'objet et la dénomination du lot concerné.)

MP22-01 Travaux de réaménagement de l'ancien Tribunal de Ruffec en espace de Co-Working

■ Date de la notification du marché public : .....1<sup>er</sup> décembre 2022

■ Durée d'exécution du marché public : 9 mois

■ **Montant initial du marché public :**

- Taux de la TVA : .....20%
- Montant HT : .....140 954.57€
- Montant TTC : .....169 145.48€

EXE10 – Avenant N°2  
Lot n°3

MP22-01 Travaux de réaménagement de l'ancien Tribunal  
de Ruffec en espace de Co-working

Abuse de réception en préfecture,  
016-211602925-20230601-035\_MP\_23-CC  
Date de réception préfecture : 01/06/2023

## D - Objet de l'avenant

### ■ Modifications introduites par le présent avenant :

(Détaillez toutes les modifications, avec ou sans incidence financière, introduites dans le marché public par le présent avenant. Préciser les articles du CCAP ou du CCTP modifiés ou complétés ainsi que l'incidence financière de chacune des modifications apportées.)

Travaux en Moins-Value et plus-value :

- Travaux de Menuiserie bois intérieure
- Travaux de Plâtrerie
- Travaux de faux Plafond

### ■ Incidence financière de l'avenant :

L'avenant a une incidence financière sur le montant du marché public :

(Cocher la case correspondante.)

Non

Oui

L'avenant n° 1 n'avait pas d'incidence financière.

Montant de l'avenant n°2:

- Taux de la TVA : .....20%
- Montant HT : .....2 543.19€
- Montant TTC : .....3 051.83€
- % d'écart introduit par l'avenant : .....

Nouveau montant du marché public suite avenant n° 2 :

- Taux de la TVA : .....20%
- Montant HT : .....143 497.76€
- Montant TTC : .....172 197.31€


Montant de l'avenant n°3 :

- Taux de TVA : .....20%
- Montant HT : .....- 48 409.05€
- Montant TTC : .....- 58 090.86€

Nouveau montant du marché public suite avenant n° 3 :

- Taux de TVA : .....20%
- Montant HT : .....95 088.71€
- Montant TTC : .....114 106.45€

**E - Signature du titulaire du marché public**

Nom, prénom et qualité du signataire (*)	Lieu et date de signature	Signature
FRANCOIS Philippe. Jéruar	Neuve de Dore, le 30/05/2023	 <p><b>PLAT CARR PEINT</b>                      6 Impasse d'Angoulême                      16200 MAINE DE BOUXE                      Tél. 05 47 20 08 38 contact@platcarpeint.fr                      Siret 349 107 748 00015 APE 4331 Z</p>

(\*) Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.

**F - Signature du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice**

**Pour l'Etat et ses établissements :**  
 (Visa ou avis de l'autorité chargée du contrôle financier.)

A : ..... , le .....

Signature  
 (représentant du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice)

**G - Notification de l'avenant au titulaire du marché public**

■ **En cas de remise contre récépissé :**

Le titulaire signera la formule ci-dessous :

insérer le récépissé

« Reçue à titre de notification copie du présent avenant »

Signature du titulaire

A ....., le .....

Signature du titulaire,

■ **En cas d'envoi en lettre recommandée avec accusé de réception :**

(Coller dans ce cadre l'avis de réception postal, daté et signé par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

■ **En cas de notification par voie électronique :**

(Indiquer la date et l'heure d'accusé de réception de la présente notification par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

Date de mise à jour : 01/04/2019.

**PLAT  
CARR  
PEINT**

**PLÂTRERIE TRADITIONNELLE SECHE - FAUX PLAFOND**  
**CARRELAGE - FAÏENCE**  
**PEINTURE REVÊTEMENTS DE SOLS & MURS - DÉCORATION**  
**FAÇADE - ISOLATION PAR L'EXTERIEUR**



**MAIRIE RUFFEC**  
 20 rue de l'hôpital  
 16700 RUFFEC

**DEVIS DV0003756**

OBJET : Devis de travaux en plus et en moins - Réaménagement de l'ancien tribunal de Ruffec en espace de coworking - Lot 3 menuiseries intérieures - plâtrerie - faux plafonds

Total à reporter		Total HT : -49 560.21 €	Total TTC : -59 472.25 €	
Désignation	Unité	Qté.	Pu HT	Total HT
<i>Sous-total</i>				<b>2 001.36</b>
<b>TRAVAUX DE FAUX-PLAFOND</b>				
Poste 3.41 - Plafond 600x600 Acoustique				
Salle détente - tisanerie (anciennement Espace Co-working bureau PMR)	m2	28.00	33.97	951.16
Poste 3.38 - Retombées plaques de plâtre				
SAS SUD-EST / Salle des pas perdus	ENS	1.00	100.00	100.00
SAS SUD-OUEST / Salle des pas perdus	ENS	1.00	100.00	100.00
<i>Sous-total</i>				<b>1 151.16</b>

La durée de validité de ce devis est de 15 jours.

Base HT	Taux	Montant TVA
-48 409.05	20.00	-9 681.81

Total HT NET :	-48 409.05 €
Total TVA :	-9 681.81 €
Total TTC :	-58 090.86 €
<b>Net à payer :</b>	<b>0.00 €</b>

**Conditions de paiements:**

30% acompte, encaissé au début des travaux soit -17 427.00 €  
 Solde à réception de facture soit -40 663.86 €

Affaire suivie par : Aglaé BRICHE  
 Signature PCP :

PLAT CARR PEINT  
 6 Impasse d'Angoulême  
 16230 MAINE DE BOIXE  
 Tél. 05 17 20 03 38 contact@platicarrpeint.fr  
 Siret 349 107 748 RCS ANGOULEME APE 4331 Z

**Signature du client:**

Le client reconnaît avoir pris connaissance et accepte les conditions générales jointes au verso.

(Mentions : "Devis reçu avant l'exécution de travaux" et Date )

*Devis reçu avant l'exécution de travaux*  
 Le Maire,  
 Gherry BASTIER  
**24 MAI 2023**

En cas de retard de paiement, une pénalité forfaitaire de 40€ sera due au titre des frais de recouvrement.

Une indemnité complémentaire pourra être réclamée, sur justificatifs, si les frais de recouvrements engagés sont supérieurs au montant de l'indemnité forfaitaire.

SARL PLAT-CARR-PEINT au capital de 300 000 €

349 107 748 RCS Angoulême - Siret 349 107 748 00015 - APE 4331 Z - N° TVA INTRA : FR 94 349 107 748

6 Impasse d'Angoulême - 16230 MAINE DE BOIXE - Tél. 05 17 20 03 38 - Fax 05 45 20 03 11  
 Site internet : www.platicarrpeint.fr - Email : contact@platicarrpeint.fr

Accusé de réception en préfecture  
 016211602925-20230601-035 IMP\_23-CC  
 Date de réception préfecture : 01/06/2023





**PLÂTRERIE TRADITIONNELLE SECHE - FAUX PLAFOND**  
**CARRELAGE - FAÏENCE**  
**PEINTURE REVÊTEMENTS DE SOLS & MURS - DÉCORATION**  
**FAÇADE - ISOLATION PAR L'EXTERIEUR**



**MAIRIE RUFFEC**  
 20 rue de l'hôpital  
 16700 RUFFEC

## DEVIS DV0003756

OBJET : Devis de travaux en plus et en moins - Réaménagement de l'ancien tribunal de Ruffec en espace de coworking - Lot 3 menuiseries intérieures - plâtrerie - faux plafonds

Total à reporter		Total HT : -53 432.37 €	Total TTC : -64 118.83 €	
Désignation	Unité	Qté.	Pu HT	Total HT
Espace Co-working bureau PMR	m2	28.00	-41.91	-1 173.48
<b>Poste 3.41 - Plafond 600x600 Acoustique</b>				
SAS Co-working	m2	9.00	-33.97	-305.73
Attente	m2	9.00	-33.97	-305.73
<i>Sous-total</i>				<i>-1 784.94</i>
<b><u>TRAVAUX DE PLUS VALUE</u></b>				
<b><u>TRAVAUX DE MENUISERIES INTÉRIEURES</u></b>				
Portes Pleines Acoustiques Bois 83x204	U	1.00	491.79	491.79
<b>Salle détente / tisanerie</b>				
Fourniture et pose d'une trappe accès sous-sol, encadrement en acier, porte en contreplaqué marine CTBX, ouverture assistée par vérins, fermeture par serrure, poignée encastrée, dimensions 1600 * 810	U	1.00	2 578.37	2 578.37
Fourniture et pose d'une échelle à coulisse à crochets compris barre d'accroche fixée au nez de la dalle béton	U	1.00	585.58	585.58
<i>Sous-total</i>				<i>3 655.74</i>
<b><u>TRAVAUX DE PLÂTRERIE</u></b>				
<b>Traitement des embrasures menuiseries extérieures</b>				
Plus value pour mise en place d'un BA13 marine collé au MAPP sur embrasures existantes	m2	129.12	15.50	2 001.36
Total à reporter		Total HT : -49 560.21 €		Total TTC : -59 472.25 €

SARL PLAT-CARR-PEINT au capital de 300 000 €

349 107 748 RCS Angoulême - Siret 349 107 748 00015 - APE 4331 Z - N° TVA INTRA : FR 94 349 107 748

6 Impasse d'Angoulême - 16230 MAINE DE BOIXE - Tél. 05 17 20 03 38 - Fax 05 45 20 31 11

Site internet : www.platcarrpeint.fr - Email : contact@platcarrpeint.fr

Accuse de réception en préfecture  
 016-211602925-20230601-035\_MP\_23-CC  
 Date de réception préfecture : 01/06/2023

**PLAT  
CARR  
PEINT**  
FONDÉ LE 1969

**PLÂTRERIE TRADITIONNELLE SÈCHE - FAUX PLAFOND**  
**CARRELAGE - FAÏENCE**  
**PEINTURE REVÊTEMENTS DE SOLS & MURS - DÉCORATION**  
**FAÇADE - ISOLATION PAR L'EXTERIEUR**



**MAIRIE RUFFEC**  
20 rue de l'hôpital  
16700 RUFFEC

## DEVIS

Devis	Date	Mode de paiement
DV0003756	15/03/2023	Chèque à réception

N° RGE: E-E12859  
N° Assurance: MMA IARD 146788806

OBJET : Devis de travaux en plus et en moins - Réaménagement de l'ancien tribunal de Ruffec en espace de coworking - Lot 3 menuiseries intérieures - plâtrerie - faux plafonds

Désignation	Unité	Qté.	Pu HT	Total HT
<b><u>TRAVAUX EN MOINS VALUE</u></b>				
<b><u>TRAVAUX DE MENUISERIE BOIS INTERIEURE</u></b>				
<b>Poste 3.25 - Portes âmes pleines acoustiques</b>				
Porte Pleine Acoustique Bois 93+40x204 - salle de réunion	U	2.00	-982.03	-1 964.06
Porte Pleine acoustique bois 93x204ht	U	2.00	-399.59	-799.18
<b>Poste 3.26 - Portes Persiennées coulissantes</b>				
Portes coulissantes persiennées de 2x73x204	U	2.00	-1 510.31	-3 020.62
Rail Haut, guides bas et accessoires (serures, taquets...)	ENS	2.00	-483.66	-967.32
<b>Poste 3.32 - Escalier Espace Co-Working</b>				
Ensemble des travaux préparatoires à la fabrication des escaliers bois selon plans de détails	ENS	2.00	-197.86	-395.72
Poutre chevêtre de 6m20 section 100x300	ENS	1.00	-456.56	-456.56
Ensemble des fixations et accessoires pour poutre	ENS	1.00	-221.16	-221.16
Escalier Bois Accès Cave - 2 Quarts tournant - 22 Marches, avec garde-corps et accessoires	ENS	1.00	-15 143.37	-15 143.37
Escalier Bois Accès Mezzanine - 1 Quart tournant - 18 Marches, avec garde-corps et accessoires	ENS	1.00	-14 813.16	-14 813.16
Accessoires de pose et de mise en œuvre	ENS	1.00	-274.08	-274.08
<b>Poste 3.33 - Travaux de Mezzanine Espace Co-working</b>				
Solvage Bois Sapin (Lg 4m20)	ENS	11.00	-178.58	-1 964.38
Ensemble des sabots, scellements chimiques, boulonneries et accessoires	ENS	1.00	-330.10	-330.10
Panneaux OSB Bois bouffetés en plancher	m2	27.00	-34.43	-929.61
<b>Total à reporter</b>			<b>Total HT : -41 279.32 €</b>	<b>Total TTC : -49 535.17 €</b>

SARL PLAT-CARR-PEINT au capital de 300 000 €

349 107 748 RCS Angoulême - Siret 349 107 748 00015 - APE 4331 Z - N° TVA INTRA : FR 94 349 107 748

6 Impasse d'Angoulême - **16230 MAINE DE BOIXE** - Tél. 05 17 20 03 38 - Fax 05 45 20 31 11

Site internet : [www.platcarrpeint.fr](http://www.platcarrpeint.fr) - Email : [contact@platcarrpeint.fr](mailto:contact@platcarrpeint.fr)

Accusé de réception en préfecture  
016-211602925-20230601-035\_MP\_23-CC  
Date de réception préfecture : 01/06/2023





**PLÂTRERIE TRADITIONNELLE SECHE - FAUX PLAFOND**  
**CARRELAGE - FAÏENCE**  
**PEINTURE REVÊTEMENTS DE SOLS & MURS - DÉCORATION**  
**FAÇADE - ISOLATION PAR L'EXTERIEUR**



**MAIRIE RUFFEC**  
 20 rue de l'hôpital  
 16700 RUFFEC

**DEVIS DV0003756**

OBJET : Devis de travaux en plus et en moins - Réaménagement de l'ancien tribunal de Ruffec en espace de coworking - Lot 3 menuiseries intérieures - plâtrerie - faux plafonds

Total à reporter		Total HT : -41 279.32 €	Total TTC : -49 535.17 €	
Désignation	Unité	Qté.	Pu HT	Total HT
Trémie et chevêtre	ENS	1.00	-907.96	-907.96
Accessoires de pose et de finitions	ENS	1.00	-432.21	-432.21
<i>Sous-total</i>				<i>-42 619.49</i>
<b>TRAVAUX DE PLÂTRERIE</b>				
<b>Poste 3.35 - travaux de cloisonnement - Acoustique SAD 120</b>				
SAS- Salle des pas perdus (Ht :4m50)	m2	18.00	-70.73	-1 273.14
Attente - Salle des pas perdus (Ht :4m50)	m2	18.00	-70.73	-1 273.14
Cloisonnement étage Co-working en 2xSAD120	m2	15.00	-60.97	-914.55
Salle de réunion 1 - SAS Circulation (HT:3m60)	m2	20.00	-60.97	-1 219.40
Salle de réunion 2 - SAS Circulation (HT:3m60)	m2	20.00	-60.97	-1 219.40
<b>Poste 3.36 - Travaux de doublages muraux - 100mm (Ht3.60m)</b>				
Mezzanine Espace Co-working	m2	25.00	-38.41	-960.25
Espace Co-working Etage	m2	15.00	-33.47	-502.05
Laine de verre ou de roche- Ep 40mm (embrasures)	m2	60.00	-8.28	-496.80
Traitement des embrasures de fenêtre et/ou portes	ENS	22.00	-25.00	-550.00
<b>Poste 3.37 - Travaux de plafond Plaques de plâtre</b>				
plafond rampant Zone Mezzanine Co-working	m2	35.00	-46.34	-1 621.90
laine de verre IBR 2x200mm	m2	35.00	-22.35	-782.25
<i>Sous-total</i>				<i>-10 812.88</i>
<b>TRAVAUX DE FAUX-PLAFOND</b>				
<b>Poste 3.40 - faux-plafond acoustique décoratif</b>				
Total à reporter		Total HT : -53 432.37 €		Total TTC : -64 118.83 €

SARL PLAT-CARR-PEINT au capital de 300 000 €

349 107 748 RCS Angoulême - Siret 349 107 748 00015 - APE 4331 Z - N° TVA INTRA : FR 94 349 107 748

6 Impasse d'Angoulême - **16230 MAINE DE BOIXE** - Tél. **05 17 20 03 38** - Fax **05 45 20 31 11**

Site internet : [www.platcarrpeint.fr](http://www.platcarrpeint.fr) - Email : [contact@platcarrpeint.fr](mailto:contact@platcarrpeint.fr)

Accusé de réception en préfecture  
 016-211602925-20230601-035\_MP\_23-CC  
 Date de réception préfecture : 01/06/2023