

## DEPARTEMENT DE LA CHARENTE MAIRIE DE RUFFEC

### Arrêté du Maire pris par délégation du Conseil Municipal au titre de L'ARTICLE L 2122 -22 Du Code Général des Collectivités Territoriales

---

#### MP 22-01 REAMENAGEMENT DE L'ANCIEN TRIBUNAL DE RUFFEC EN ESPACE DE CO-WORKING APPROBATION DE L'AVENANT N°1 AU LOT N° 1- DEMOLITION - GROS OEUVRE

---

Le Maire de RUFFEC,  
Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L 2122.22,  
Vu la délibération n°2020\_10\_06\_09 du Conseil Municipal de Ruffec en date du 10 juin 2020 donnant délégation au Maire au titre de l'article susdit,  
Vu la délibération n°2022\_06\_02 en date du 27 juin 2022 approuvant le lancement du marché public de travaux pour la réhabilitation de l'ancien tribunal en espace de co-working,  
Vu l'arrêté du Maire n°077\_MP\_22 en date du 16 novembre 2022 approuvant le marché public n°,  
Vu le marché public MP22-01 réaménagement de l'ancien tribunal de Ruffec en espace de co-working,  
Vu la proposition d'avenant n°1 au lot n°1 du MP22-01 réaménagement de l'ancien tribunal de Ruffec en espace de co-working avec l'entreprise Leonard Bâtiment,

Considérant la nécessité de procéder à des travaux complémentaires pour le lot n° 1 Démolition – Gros-œuvre ;

#### ARRETE

**ARTICLE 1 :** Approuve les termes de l'avenant n°1 au lot n°1 du MP22-01 réaménagement de l'ancien tribunal de Ruffec en espace de co-working, avec l'entreprise Leonard Bâtiment, tel qu'annexé au présent arrêté.

**ARTICLE 2 :** Précise que la dépense sera imputée sur le budget de l'exercice concerné.

**ARTICLE 3 :** Le présent arrêté sera publié sur le site Internet de la Commune et ampliation en sera adressée à Madame la Sous-Préfète et Madame la Trésorière.

Fait à Ruffec, le 27 avril 2023  
Le Maire,

Thierry BASTIER





MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE ET DES FINANCES  
Direction des Affaires Juridiques

## MARCHÉS PUBLICS AVENANT N° 1<sup>1</sup>

EXE10

### A - Identification du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice

(Reprendre le contenu de la mention figurant dans les documents constitutifs du marché public.)

COMMUNE DE RUFFEC  
M. Thierry BASTIER  
Place d'Armes 16700 RUFFEC  
[secretariat.maire@mairie-ruffec16.fr](mailto:secretariat.maire@mairie-ruffec16.fr)  
05.45.31.01.75  
21160292500011

### B - Identification du titulaire du marché public

[Indiquer le nom commercial et la dénomination sociale du titulaire individuel ou de chaque membre du groupement titulaire, les adresses de son établissement et de son siège social (si elle est différente de celle de l'établissement), son adresse électronique, ses numéros de téléphone et de télécopie et son numéro SIRET. En cas de groupement d'entreprises titulaire, identifier le mandataire du groupement.]

Entreprise LEONARD BATIMENT SAS  
60 rue du Capitaine Favre – BP 1145 – 16004 ANGOULEME Cedex  
Tél : 05 45 61 32 32 – [leonard.batiment@leonard-batiment.fr](mailto:leonard.batiment@leonard-batiment.fr)  
SIRET : 308 749 837 00016

Lot n°1 : Démolition – Gros Oeuvre

### C - Objet du marché public

■ **Objet du marché public:**

(Reprendre le contenu de la mention figurant dans les documents constitutifs du marché public. En cas d'allotissement, préciser également l'objet et la dénomination du lot concerné.)

**MP 22-01 – Travaux de réaménagement de l'ancien Tribunal de Ruffec en espaces de co-working**

■ **Date de la notification du marché public : 16 novembre 2022**

■ **Durée d'exécution du marché public : 9 mois.**

■ **Montant initial du marché public :**

- Taux de la TVA : .....20 %
- Montant HT : .....161 589,88 €
- Montant TTC : .....193 907,86 €

<sup>1</sup> Formulaire non obligatoire disponible, avec sa notice explicative, sur le site du ministère chargé de l'économie.

## D - Objet de l'avenant

■ Modifications introduites par le présent avenant :

*(Détailler toutes les modifications, avec ou sans incidence financière, introduites dans le marché public par le présent avenant. Préciser les articles du CCAP ou du CCTP modifiés ou complétés ainsi que l'incidence financière de chacune des modifications apportées.)*

- Travaux complémentaires 01 suivant devis joint : Plus et Moins value

■ Incidence financière de l'avenant :

L'avenant a une incidence financière sur le montant du marché public :  
*(Cocher la case correspondante.)*

Non  Oui


Montant de l'avenant :

- Taux de la TVA : .....20 %
- Montant HT : .....6 878, 86 €
- Montant TTC : .....8 254,63 €
- % d'écart introduit par l'avenant : .....4,26 %

Nouveau montant du marché public :

- Taux de la TVA : .....20 %
- Montant HT : .....168 468,74 €
- Montant TTC : .....202 162,49 €

**E - Signature du titulaire du marché public**

| Nom, prénom et qualité du signataire (*) | Lieu et date de signature | Signature   |
|--|---------------------------|---|
| Nicolas MESCHINE<br>Directeur            | Angoulême<br>19/04/23     | <br><b>LEONARD<br/>BATIMENT</b><br>60, rue du Capitaine Favre - BP 1148<br>16004 ANGOULÊME CEDEX<br>Tél. 05 49 61 32 32<br>RCS ANGOULÊME B 498 749 897 |
|  |                           |   |
|  |                           |   |
|  |                           |   |

(\*) Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.

**F - Signature du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice**

Pour l'Etat et ses établissements :  
(Visa ou avis de l'autorité chargée du contrôle financier.)

A : ..... , le .....

Signature  
(représentant du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice)

## G - Notification de l'avenant au titulaire du marché public

### ■ En cas de remise contre récépissé :

Le titulaire signera la formule ci-dessous :

« Reçue à titre de notification copie du présent avenant »

A ....., le .....

Signature du titulaire,

### ■ En cas d'envoi en lettre recommandée avec accusé de réception :

(Coller dans ce cadre l'avis de réception postal, daté et signé par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

### ■ En cas de notification par voie électronique :

(Indiquer la date et l'heure d'accusé de réception de la présente notification par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)



**LEONARD**  
**RENOVATION**

COMMUNE DE RUFFEC  
PLACE D ARMES  
16700 RUFFEC

ANGOULEME, le 04 avril 2023

**DEVIS QUANTITATIF ESTIMATIF**

**RUFFEC<sup>2</sup> - TRIB TC 01**

DEVIS N° 230306FR

TRAVAUX : RUFFEC<sup>2</sup> - TRIBUNAL  
TRAVAUX COMPLEMENTAIRE N° 01

CHANTIER : RUFFEC<sup>2</sup> - TRIBUNAL  
TRAVAUX COMPLEMENTAIRES N° 01

| Code       | Désignation  | Unit           | Quantité | Prix unit. | Montant          |
|------------|--|----------------|----------|------------|------------------|
|            | <b>TRAVAUX COMPLEMENTAIRES N° 01</b>   |                |          |            |                  |
|            | <b>Plan et études</b>  |                |          |            |                  |
|            | Notes de calcul et études d'EXE complémentaires  | ENS            | 1,000    | 444,03     | 444,03           |
|            | Plans et diffusion   | ENS            | 1,000    | 62,54      | 62,54            |
|            | <i>TOTAL Plan et études</i>  |                |          |            | <b>506,57</b>    |
|            | <b>Dépose plancher bois, solives et démolition mur existant " OPEN SPACE EST"</b>  |                |          |            |                  |
| 1.17.5.2   | Etaisements pour dépose de l'ensemble du plancher, solivage et poutre principale.  | ENS            | 1,000    | 897,00     | 897,00           |
| 1.17.3.4.3 | Dépose et évacuation du plancher bois existant "Open Space EST"  | M2             | 37,430   | 20,73      | 775,92           |
|            | Dépose et évacuation des solives et poutre intermédiaire "Open Space EST"  | Ens            | 1,000    | 882,00     | 882,00           |
| 1.17.5.2   | Démolition et évacuation du mur séparatif compris collonnage et évacuation centre de retraitement.                       | ENS            | 1,000    | 957,68     | 957,68           |
| 1.17.5.7   | Reprises enduits et finitions  | ENS            | 1,000    | 440,76     | 440,76           |
| 1.17.5.8   | Désaitaiements et repliements des installations  | ENS            | 1,000    | 103,63     | 103,63           |
|            | <i>TOTAL Dépose plancher bois, solives et démolition mur existant " OPEN SPACE EST"</i>                                  |                |          |            | <b>4 056,99</b>  |
|            | <b>Démolition Mur séparatif "Futur bureau PMR"</b>   |                |          |            |                  |
| 1.17.5.2   | Démolition et évacuation du mur séparatif compris collonnage et évacuation centre de retraitement.                       | ENS            | 1,000    | 672,44     | 672,44           |
|            | <i>TOTAL Démolition Mur séparatif "Futur bureau PMR"</i>   |                |          |            | <b>672,44</b>    |
|            | <b>Dallages béton</b>  |                |          |            |                  |
| 1.17.3.3.1 | Déblaiement et excavation sol sur 0.15 cm moyen  | M2             | 218,950  | 52,34      | 11 459,84        |
| 1.17.3.3.2 | Remblaiements des excavations profondes, par mouvement des gravats de démolitions et de préparations des futurs dallages | M3             | 41,300   | 78,00      | 3 221,40         |
| 1.17.9.1   | Préparation calcaire compacté épaisseur 20 cm, avec décroutage et préparation de sol au préalable                        | M <sup>2</sup> | 135,000  | 23,71      | 3 200,85         |
| 1.17.9.2   | Isolant TMS 60à80 mm haute densité   | M <sup>2</sup> | 135,000  | 23,55      | 3 179,25         |
| 1.17.9.4   | Dallage béton armé Standard Réserve -20mm  | M <sup>2</sup> | 135,000  | 68,71      | 9 275,85         |
|            | <i>TOTAL Dallages béton</i>  |                |          |            | <b>30 337,19</b> |
|            | <b>Démolition et préparation "Réunion Grande Salle 47 m<sup>2</sup>"</b>   |                |          |            |                  |
| 1.17.3.4.4 | Dépose solive et plancher bois.  | M <sup>2</sup> | 31,650   | 45,60      | 1 443,24         |
| 1.17.3.3.1 | Déblaiement et excavation sol sur 0.15 cm moyen  | M3             | 7,050    | 52,34      | 369,00           |
|            | <i>TOTAL Démolition et préparation "Réunion Grande Salle 47 m<sup>2</sup>"</i>   |                |          |            | <b>1 812,24</b>  |
|            | <b>Ensemble des travaux de reprises plancher (Open Space OUEST)</b>  |                |          |            |                  |
| 1.17.11.20 | HEA 160 en renfort de solivage existant  | ML             | 4,400    | 181,35     | 797,94           |

| Code       | Désignation  | Unit           | Quantité | Prix unit. | Montant          |
|------------|--|----------------|----------|------------|------------------|
| 1.17.11.22 | Sommier Béton Engravé dans mur existant du couloir.  | ENS            | 1,000    | 194,14     | 194,14           |
|            | <i>TOTAL Ensemble des travaux de reprises plancher (Open Space OUEST)</i>  |                |          |            | <b>992,08</b>    |
|            | <b>Dépose cloison brique, conduit et plancher bois et trémie</b>   |                |          |            |                  |
|            | Dépose des éléments situé plancher bois au dessus de la salle de détente compris évacuation en centre de retraitement                        | ENS            | 1,000    | 897,00     | 897,00           |
|            | Dépose évacuation de la zone de plancher et solives constituant la trémie de l'ancien escalier compris évacuation en centre de retraitement. | ENS            | 1,000    | 495,00     | 495,00           |
|            | <i>TOTAL Dépose cloison brique, conduit et plancher bois et trémie</i>   |                |          |            | <b>1 392,00</b>  |
|            | <b>Création d'ouverture "Sud-Ouest / Bureau 1"</b>   |                |          |            |                  |
| 1.17.5.1   | Repérages et traçages  | ENS            | 1,000    | 57,00      | 57,00            |
| 1.17.5.2   | Etaisements et travaux préparatoires   | ENS            | 1,000    | 1 420,98   | 1 420,98         |
| 1.17.5.4   | Jambages 20x20 - HA 100kg/m <sup>3</sup>   | ENS            | 2,000    | 211,86     | 423,72           |
| 1.17.5.5   | Seuils de répartitions en BA 20x30h - HA 140kg/m <sup>3</sup>  | U              | 1,000    | 396,84     | 396,84           |
| 1.17.5.6   | Fer type HEA 240 Lg 4.40   | U              | 1,000    | 1 560,75   | 1 560,75         |
| 1.17.5.7   | Reprises enduits et finitions  | ENS            | 1,000    | 486,00     | 486,00           |
| 1.17.5.8   | Désaitaiements et repliements des installations  | ENS            | 1,000    | 114,00     | 114,00           |
|            | <i>TOTAL Création d'ouverture "Sud-Ouest / Bureau 1"</i>   |                |          |            | <b>4 459,29</b>  |
|            | <b>Création d'ouverture "Salle détente - Tisanerie"</b>  |                |          |            |                  |
| 1.17.5.1   | Repérages et traçages  | ENS            | 1,000    | 57,00      | 57,00            |
| 1.17.5.2   | Etaisements et travaux préparatoires   | ENS            | 1,000    | 1 420,98   | 1 420,98         |
| 1.17.5.4   | Jambages 20x20 - HA 100kg/m <sup>3</sup>   | ENS            | 2,000    | 211,86     | 423,72           |
| 1.17.5.5   | Seuils de répartitions en BA 20x30h - HA 140kg/m <sup>3</sup>  | U              | 1,000    | 396,84     | 396,84           |
| 1.17.5.6   | Fer type HEA 240 Lg 4.40   | U              | 1,000    | 1 560,75   | 1 560,75         |
| 1.17.5.7   | Reprises enduits et finitions  | ENS            | 1,000    | 486,00     | 486,00           |
| 1.17.5.8   | Désaitaiements et repliements des installations  | ENS            | 1,000    | 114,00     | 114,00           |
|            |  |                | 0,000    | 0,00       | 0,00             |
|            | <i>TOTAL Création d'ouverture "Salle détente - Tisanerie"</i>  |                |          |            | <b>4 459,29</b>  |
|            | <i>TOTAL TRAVAUX COMPLEMENTAIRES N° 01</i>   |                |          |            | <b>48 688,09</b> |
|            | <b><u>TRAVAUX EN MOINS VALUE</u></b>   |                |          |            |                  |
| 1.17.3     | <b>Travaux de déposes et démolitions</b>   |                |          |            |                  |
| 1.17.3.3   | <u>Sols existants - Remblaiements</u>  |                |          |            |                  |
| 1.17.3.3.1 | Déblaiement et excavation sol cave futur co-working, sur environ 50 cm d'épaisseur   | M <sup>2</sup> | -25,000  | 174,47     | -4 361,75        |
| 1.17.3.3.2 | Remblaiements des excavations profondes, par mouvement des gravats de démolitions et de préparations des futurs dallages                     | M <sup>3</sup> | -5,000   | 84,28      | -421,40          |



| Code       | Désignation  | Unit           | Quantité | Prix unit. | Montant    |
|------------|--|----------------|----------|------------|------------|
|            | <i>TOTAL Sols existants - Remblaiements</i>  |                |          |            | -4 783,15  |
| 1.17.3.4   | <u>Dépose de solivages et planchers Bois existants</u>   |                |          |            |            |
| 1.17.3.4.1 | Salle réunion 1  | ENS            | -1,000   | 539,41     | -539,41    |
| 1.17.3.4.2 | Salle Réunion 2  | ENS            | -1,000   | 556,26     | -556,26    |
|            | <i>TOTAL Dépose de solivages et planchers Bois existants</i>   |                |          |            | -1 095,67  |
|            | <u>Ensemble des travaux de dallages en Béton Armé (BA)</u>   |                |          |            |            |
| 1.17.9.8   | Dallage béton armé Standard Réserveation -60mm (Cave co-working), sans isolation Unimat au préalable             | M <sup>2</sup> | -25,000  | 49,36      | -1 234,00  |
|            | <i>TOTAL Ensemble des travaux de dallages en Béton Armé (BA)</i>   |                |          |            | -1 234,00  |
|            | <u>Ensemble planchers hourdis isolants</u>   |                |          |            |            |
|            | Plancher hourdis isolant compris empochement dans l'existant   | M <sup>2</sup> | -135,000 | 143,56     | -19 380,60 |
|            | <i>TOTAL Ensemble planchers hourdis isolants</i>   |                |          |            | -19 380,60 |
|            | <i>TOTAL Travaux de déposes et démolitions</i>   |                |          |            | -26 493,42 |
|            | <b>Travaux divers</b>  |                |          |            |            |
| 1.17.11    | <u>Ensemble des travaux divers selon CCTP</u>  |                |          |            |            |
| 1.17.11.9  | Confection de jardinières façade Nord en pierres coquillères réutilisées, compris jointoiements et assises béton | ENS            | -2,000   | 1 833,88   | -3 667,76  |
| 1.17.11.10 | Banc en pierres de tailles (L:2m50xHt:0m60xProf:30cm)  | ENS            | -1,000   | 1 059,93   | -1 059,93  |
|            | <i>TOTAL Ensemble des travaux divers selon CCTP</i>  |                |          |            | -4 727,69  |
|            | <u>Ensemble des travaux de reprises de murets côté Venelle Nord</u>  |                |          |            |            |
| 1.17.11.13 | Empierrement provisoire Gros calcaire 50-60  | M <sup>2</sup> | -60,000  | 16,86      | -1 011,60  |
| 1.17.11.14 | Semelle filante gros béton en assise de mur (HxL):50x50cm-Lg:5m00  | M <sup>3</sup> | -2,000   | 534,55     | -1 069,10  |
| 1.17.11.15 | Mur en élévation parpaing de 20 plein  | M <sup>2</sup> | -14,000  | 73,37      | -1 027,18  |
| 1.17.11.16 | Parements de pierre épaisseur 30mm   | M <sup>2</sup> | -14,000  | 220,38     | -3 085,32  |
| 1.17.11.17 | Dessus de mur penté en pierre de parement  | ML             | -8,000   | 104,29     | -834,32    |
| 1.17.11.18 | Jointoiements, et divers   | ENS            | -1,000   | 220,38     | -220,38    |
|            | <i>TOTAL Ensemble des travaux de reprises de murets côté Venelle Nord</i>  |                |          |            | -7 247,90  |
|            | <u>Ensemble des travaux de reprises plancher (Open OUEST)</u>  |                |          |            |            |
|            | HEA 300 en renfort de solivage   | ML             | -5,000   | 459,85     | -2 299,25  |
|            | Engrèvement et coulage poteau BA dans mur existant couloir, selon CCTP   | ENS            | -1,000   | 1 040,97   | -1 040,97  |
|            | <i>TOTAL Ensemble des travaux de reprises plancher (Open OUEST)</i>  |                |          |            | -3 340,22  |
|            | <i>TOTAL Travaux divers</i>  |                |          |            | -15 315,81 |
|            | <b>TOTAL TRAVAUX EN MOINS VALUE</b>  |                |          |            | -41 809,23 |

DEVIS N° : 230306FR  
Projet : RUFFEC² - TRIB TC 01

Accusé de réception en préfecture  
016-211602925-20230502-022\_MP\_23-CC  
Date de télétransmission : 02/05/2023  
Date de réception préfecture : 02/05/2023

Page 5 sur 5

04/04/2023

|               |                |
|---------------|----------------|
| Total (HT) €  | 6 878,86       |
| T.V.A 20,00 % | 1 375,77       |
| Total TTC €   | <hr/> 8 254,63 |

**RECAPITULATIF**

|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| TOTAL TRAVAUX COMPLEMENTAIRES N° 01 | 48 688,09  |
| TOTAL TRAVAUX EN MOINS VALUE        | -41 809,23 |

Les prix sont établis sur la base des taux de TVA en vigueur à la date de remise de l'offre. Toute variation ultérieure de ces taux sera répercutée sur ces prix.

BON pour accord,

le Client :

